



Korábban már jeleztem a Képviselő-testület tagjainak, hogy az elmúlt időszakban több lépést tettem a Magyar Állam tulajdonát képező, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában álló 40/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében.

Megkerestem a tulajdonosi joggyakorló szervezetet, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos igényünkkel. Az ingatlan területe biztosítaná az önkormányzati tulajdonú Zöld Nadap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyét, valamint egy zöldhulladékfeldolgozó telep is kialakításra kerülne.

2021. február 4-én kelt levelében az MNV Zrt. területi irodavezetője részletes tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy milyen feltételekkel és milyen módon lehetséges az állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az ingyenes vagyonátruházás részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet 50-51.§-ai tartalmazzák.

Az igénylésnek tehát jogszabályba foglalt formai és tartalmi kötöttsége van. Az igénybejelentésben meg kell fogalmazni a tulajdonba adásra vonatkozó igényt és konkrétan meg kell jelölni a felhasználási célt az adott ingatlanra vonatkozóan, illetve ehhez kapcsolódóan azt a jogszabályi helyet, amely a konkrét önkormányzati feladatot meghatározza.

Az igénybejelentés kapcsán az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket (művelési ág megváltoztatás, kármentesítés, stb.). Védelem (örökségvédelem, természetvédelem, Natura 2000) fennállása esetén pedig az ezzel összefüggő kötelezettségek vállalását. (Az általunk igényelt ingatlan esetében ez nem releváns.)

+A Képviselő-testületnek döntésében rögzíteni szükséges, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a tulajdonba adással kapcsolatos különféle jognyilatkozatokat megtegye.

(Tájékoztatás céljából az előterjesztéshez csatolom az MNV Zrt levelét és a tárggyal kapcsolatos részletes szakmai tájékoztatóját.)

Nadap, 2021, május 31.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021.(V.31.)  
határozata

a Nadap 40/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása

Nadap Község Önkormányzat Polgármestere – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezem és kérelmezem a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Nadap 40/3 hrsz-on felvett „kivett beépítetlen terület” 6807 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 1. – 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés és település üzemeltetési, valamint a 13.§ 11. pontja szerinti helyi környezetvédelmi feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlan területe biztosítaná az önkormányzati tulajdonú Zöld Nadap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyét, valamint egy zöldhulladékfeldolgozó telep is kialakításra kerülne.
3. Nadap Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét az – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a képviselő-testület tagjainak szóbeli hozzájárulásával – nyilatkozom, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy
  - a Nadap 40/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt felé Nadap Község Önkormányzata képviseletében teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye, valamint
  - a Nadap a 40/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali



**Köteles Zoltán polgármester  
részére**

**NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8097 Nadap, Haladás út 56.

Ikt.szám: MNV/01/ 11440/1 /2021  
Ügyintéző: dr. Horváth-Csik Ágnes

**Tárgy: Nadap 40/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó tájékoztatás**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem, engedje meg, hogy a tárgyi ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kapcsán érkezett ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó levelére válaszul, az alábbiakról tájékoztassam.

**A Nadap 40/3 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében áll.**

Az állami tulajdonban lévő vagyonelemek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére az állami vagyonról szóló 2007. év CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 36. § (2) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével van elvi lehetőség. Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg Magyarország 2021. évi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének c) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően szükséges az ingatlan becsült forgalmi értékét is megállapítani.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 50. § (1) bekezdésének előírásai szerint az Önkormányzat ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényének tartalmaznia kell (illetve a benyújtott dokumentumhoz csatolni szükséges):

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését;
- c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentiek képviselő-testületi határozatba foglalásán túl, a képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia Polgármester Urat, az ingyenes tulajdonba adás érdekében szükséges jognyilatkozatok Önkormányzatuk képviseletében történő megtételére.

Szíves tájékoztatásul szeretném jelezni, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelő ingatlanokra vonatkozó ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában, a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány jogosult döntést hozni**. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.



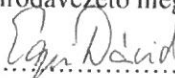
Kérem, hogy az ingatlan tekintetében szíveskedjenek a Képviselő-testületi határozatot megküldeni. A határozat beérkezését követően, Társaságunk megkereséssel fordul a Honvédelmi Minisztériumhoz, kérve szíves állásfoglalását az ingatlanok állami tulajdoni körből történő kikerülésére vonatkozóan.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2021. február 04.

Üdvözlettel:

dr. Bálizs Szabolcs  
területi irodavezető megbízásából

  
.....  
Egri Dávid  
vagyongazdálkodási menedzser

